

Số: /BC-UBND

*Bắc Lý, ngày tháng 4 năm 2023*

**BÁO CÁO**

**Về chủ sử dụng đất, loại đất, diện tích, nguồn gốc đất, xây dựng trên đất nông nghiệp vi phạm nhưng không bị lập biên bản vi phạm, để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng KDC Trung Tâm hành chính Phố Hoa (Giai đoạn 2- đợt 2) Địa điểm: TDP Trung Tâm, thị trấn Bắc Lý, Huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang**

Kính gửi:

- UBND huyện Hiệp Hòa.
- Phòng Tài nguyên và Môi trường.
- Trung tâm phát triển quỹ đất và CCN huyện.

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Hiệp Hòa: Số 672/QĐ-UBND ngày 09/4/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm hành chính Phố Hoa, huyện Hiệp Hòa (tỷ lệ: 1/500); số 1712/QĐ-UBND ngày 10/9/2019 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Trung tâm hành chính Phố Hoa (giai đoạn 2), xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang; số 4578/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật Công trình: xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Trung tâm hành chính Phố Hoa (giai đoạn 2), xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang; số 2358/QĐ-UBND ngày 26/5/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung báo cáo kinh tế kỹ thuật Công trình: Xây dựng hạ tầng khu dân cư trung tâm hành chính Phố Hoa (giai đoạn 2), xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang; số 2930/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh, chủ trương đầu tư dự án; Xây dựng hạ tầng khu dân cư trung tâm hành chính Phố Hoa (giai đoạn 2), xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

- Căn cứ Tờ trình số 326/TTr-TNMT ngày 03/3/2022 của Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Hiệp Hòa, về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Trung Tâm hành chính Phố Hoa (Giai đoạn 2-đợt 2) Địa điểm: thôn Trung Tâm, xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

- Căn cứ Thông báo số 114/TB-UBND ngày 04/3/2022 của UBND huyện Hiệp Hòa, về thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư Trung Tâm hành chính Phố Hoa (Giai đoạn 2-đợt 2) Địa điểm: thôn Trung Tâm, xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

- Ngày 23/12/2022. UBND thị trấn Bắc Lý đã tổ chức làm việc với các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi để kiểm tra, xác minh về chủ sử dụng đất, diện tích đất, loại đất, nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất để làm căn cứ lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các thửa đất ở thu hồi để thực hiện dự án. Địa

điểm: TDP Trung Tâm, thị trấn Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, cụ thể kết quả như sau:

**\* Về nguồn gốc, thời điểm sử dụng và xây dựng trên đất:**

1. Đối với các thửa đất số 451, thuộc tờ bản đồ số 78; chủ sử dụng, ông Dương Đình Đản, nguồn gốc đất Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền (191)\* cho bà Phùng Thị Nam; ngày 25/3/2016 bà Phùng Thị Nam cho tặng ông Dương Đình Đản là con trai bà Nam.

- Hiện trạng thửa đất đã xây dựng công trình cấp 4 nhà ở và kinh doanh.

- Tổng diện tích thửa đất, theo đo đạc chính lý bản đồ địa chính là 104,7m<sup>2</sup>. Trong đó có:

+ Diện tích thửa đất được cấp GCNQSD đất là 72,6m<sup>2</sup>, thuộc đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài. Diện tích thu hồi thực hiện dự án là 72,6m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng trên hành lang giao thông, không lập biên bản vi phạm là 22,1m<sup>2</sup>.

+ Diện tích đất thuộc hành lang giao thông 32,1m<sup>2</sup> do Nhà nước quản lý.

- Thời điểm xây dựng trước khi được cấp GCNQSD đất, tháng 02/2014.

2. Đối với các thửa đất số 450, thuộc tờ bản đồ số 78; chủ sử dụng, Ngô thị Liên, nguồn gốc đất, nhận tặng cho đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, hiện trạng thửa đất chưa có công trình xây dựng.

- Tổng diện tích thửa đất, theo đo đạc chính lý bản đồ địa chính là 140,1m<sup>2</sup>. Trong đó có:

+ Diện tích thửa đất được cấp GCNQSD đất là 97,6m<sup>2</sup>, thuộc đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài. Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án 58,9m<sup>2</sup>. Diện tích thu hồi nằm ngoài dự án là 38,7m<sup>2</sup>. Lý do diện tích còn lại của thửa đất nhỏ, méo, chéo gây khó khăn cho việc xây dựng.

+ Diện tích đất thuộc hành lang giao thông 42,5m<sup>2</sup>, do Nhà nước quản lý.

Hiện trạng các thửa đất, được các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm.

Trên đây là báo cáo của UBND thị trấn Bắc Lý về chủ sử dụng đất, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất, thời điểm xây dựng công trình, thu hồi đất để thực hiện dự án./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND huyện (b/c);
- Phòng TN&MT; Trung tâm PTQĐ&CCN;
- Chủ tịch, Phó CT UBND TT;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phùng Văn Sàng**